

نموذج اتفاقية بناء منزل سكني/تسليم مفتاح

تم الاتفاق في تاريخ بين كلا من :

الطرف الأول/المقاول /

الطرف الثاني/ المالك /

على أن يقوم الطرف الأول ببناء منزل سكني مكون من طابق واحد للطرف الثاني على قطعة الأرض رقم (***) بمنطقة..... والتي تبلغ مساحتها (.....م²) بمساحة بناء (*****م²) حسب الخرائط المصممة من قبل الاستشاري والمعتمدة من قبل البلدية وفق الشروط التالية:

- يتحمل الطرف الأول بناء منزل حسب الخرائط المصممة وبالأنظمة وقوانين البناء المعمول بها حسب توجيهات الاستشاري.
- يتحمل الطرف الأول بتوفير كل ما يتطلبه البناء من مواد وأدوات لازمة لإتمام البناء.
- يتحمل الطرف الأول القيام بأعمال التوصيلات الكهربائية وتمديد أنابيب المياه وأعمال السباكة وتركيب كافة الأدوات الصحية وبلاط السيراميك.
- رش الماء ثلاث مرات لمدة ثلاثة ايام للقواعد والاعمدة و الطابوق والبلاستر ، وعشرة ايام للسقف، بتغريقه بالماء.
- أي أعمال أخرى إضافية خارج عن الخارطة المعتمدة تحسب قيمته حسب الاتفاق بين الطرفين.
- يتحمل الطرف الأول عمل دواء معالجة النمل الأبيض .
- يتحمل الطرف الثاني توفير الكهرباء في موقع العمل، وتوصيل عداد الكهرباء الى المنزل بعد الانتهاء من اكمال البناء.
- يتحمل الطرف الثاني اي ردم اضافي للتربة.
- **مدة العمل** : سنة كاملة من تاريخ العقد

الصبيات :

- كل الصبيات تكون ردي مكس من شركة عمان مكس او الراجحي او الشرقية، قوة 30 نيوتن، والصبيات السيطه فوق النوافذ والابواب تكون بالخلاط في الموقع.
- للقواعد والجسور الأرضية الملامسة للتربة يجب استخدام اسمنت ضد الملوحة.

الأصباغ:

- الاصباغ المستخدمة من شركة سادولين او برجر وتكون أصباغ مائية .

الطابوق:

- الطابوق من مصنع
- استخدام الطابوق المتروس في الساس أن يكون مقاوم للملوحة.
- استخدام الطابوق المفتوح بعد الجسور الأرضية.
- عمل الشبك الحديدي بين الطابوق والأعمدة.
- عمل شبك في الحواف للجدران بين الممرات.

البلاستر :

- استخدام رمل ابراء أو السويق أو صحم .

السطح :

- واتربروف سعودي أصلي ضمان عشر سنوات ضد التسرب.
- جاشي السطح أبيض من مصنع اوتوماتيكي.

الحوش:

- تركيب انترلوك قيمة كامل المنزل، ومترين خارج المنزل.

السيراميك والرخام:

- أرضيات المنزل الداخلية ريال للمتر المربع.
- سيراميك المطبخ ودورات المياه ريال للمتر المربع.
- رخام الدرج والمطبخ لا يزيد عن ريال للمتر

الأبواب:

القيمة	العدد	الأبواب	
		الباب الرئيسي/المنيوم	1
		WPVC/الغرف	2
		دورات المياه والمداخل الخلفية المنيوم/او WPVC	3

4	الحوش /المنيوم		
5	مدخل السيارة /المنيوم		

النوافذ:

نوافذ من UPVC وبها ضمان ضد تسرب المياه لمدة خمس سنوات.

	النوافذ	العدد	القيمة المتاحة
1	نوافذ الواجهة		
2	نوافذ الغرف		
3	نوافذ دورات المياه ونافذة غرفة الطعام		

التوصيلات الكهربائية:

- الأسلاك الكهربائية من شركة نحاس عمان او كابلات عمان.
- المفاتيح الكهربائية من شركة Tenby البريطانية.
- المراوح والشفافات من شركة KDK
- DB الكهرباء من شركة الحسن، الداخلي والخارجي

تمديدات السبابة:

- استخدام أنابيب توصيل كوربركس الاصلية.
- المواسير الخارجية تكون من نوع UPVC ذات التحمل للضغط العالي.

دورات المياه:

- اكسسوارات الحمام الواحد قيمة ريال وتشمل (المغسلة، المرحاض (عربي أو افرنجي)، الشطاف، رشاش السباحة) بها ضمان سنة إلى ثلاث سنوات.
- الحرار ماركة معروفة ضمان أكثر من خمس سنوات.

جدول الدفعات:

الدفوعات	مقدار الدفعة	العمل المنجز
الأولى		مقدما
الثانية		بعد ردم الأساس
الثالثة		قبل صب السقف
الرابعة		قبل السيراميك والصبغ
الخامسة		بعد الانتهاء من أعمال السيراميك والصبغ
السابعة والأخيرة		عند استلام المنزل
المجموع		

توقيع الطرف الأول

توقيع الطرف الثاني

توقيع الاستشاري